

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE**CONSULTATION DE MAITRISE D'ŒUVRE : PROGRAMME DES TRAVAUX****Pouvoir adjudicateur exerçant la Maîtrise d'ouvrage**

Monsieur le directeur de
INSA Strasbourg
24 boulevard de la Victoire
67084 STRASBOURG Cedex

Objet du marché

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REORGANISATION DE TROIS NIVEAUX DU BATIMENT C DE
L'INSA STRASBOURG

MP 2025-15

Date limite de réception des offres :

Vendredi 23 janvier 2026 à 12h00

PREAMBULE**CAS PARTICULIER EN PERIODE DE SERVICES VOTES**

La notification ne pourra pas avoir lieu en période de services votés, la loi de finances 2026 devra être votée pour permettre la notification de ce marché.

Une prolongation ou une interruption de la consultation pourra être envisagée en cas de dépassement de la date de validité des offres (120 jours à compter de la date limite de réception des offres)

L'attribution et la notification du marché ne pourra se faire qu'à la sortie de la période des services votés.

OBJET DU PROGRAMME

- **Réorganisation de trois niveaux du bâtiment C**

À la suite des travaux du projet campus et la réorganisation des locaux ainsi que le déménagement des services au bâtiment A, nous disposons d'espaces vacants.

L'INSA de Strasbourg souhaite réorganiser ces espaces pour son programme pédagogique et de la recherche. Le bâtiment date des années 1960.

Ce bâtiment a déjà fait l'objet de plusieurs opérations aussi bien énergétique que sécurité incendie.

Les travaux envisagés portent sur la réfection des espaces libérés en décroissement, travaux de faux plafond, travaux de revêtement du sol, peinture, travaux électriques, travaux de câblage informatique en respectant le budget disponible. L'INSA dispose d'un diagnostic avant travaux ainsi qu'une APS établie par un maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre devra intégrer dans sa proposition la contrainte forte liée au planning des travaux. Il fera notamment des propositions sur l'organisation du chantier en site occupé ainsi que le mode opératoire selon la disponibilité des salles de cours et des travaux durant la fermeture du bâtiment en juillet et août, avant la reprise des cours en septembre.

Les différents relevés ainsi que la création de l'ensemble des plans du bâtiment font partie intégrante de la mission.

L'INSA se retrouve dans le périmètre de protection des bâtiments classés ou inscrits au titre des monuments historiques. Le maître d'œuvre devra prendre en compte l'ensemble des démarches administratives pour obtenir les autorisations nécessaires auprès de l'ABF et de la police du bâtiment.

La part de l'enveloppe financière affectée à l'opération par le maître d'ouvrage : **585 000 € HT**

Les travaux se feront en deux phases.

1ère phase été 2026 Tranche Ferme : 2^{ème} et 4^{ème} étage dont le moisage de la poutre principale de la dalle haute du 4^{ème} étage pour aménager une salle de 100 places avec des cloisons mobiles – estimation des travaux **415K€ HT** dont 100K€ HT pour renforcer la poutre

2ème phase été 2027 : 1^{er} étage – Tranche conditionnelle travaux **170K€ HT**

Maitrise d'œuvre : le maître d'œuvre sera chargé de la mission de base de maîtrise d'œuvre (DIAG + AVP + PRO + DCE + ACT + EXE + + DET + AOR) et de la mission complémentaire OPC.

Contrôle technique : un bureau de contrôle sera chargé de la mission de base du contrôle technique (L + LE + S + VIEL).

Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé : un coordinateur SPS sera chargé d'une mission conception et réalisation catégorie 3.

INSA DE STRASBOURG est un établissement classé ERP type R-L-W de 2 ^{ème} catégorie Les travaux feront l'objet d'une déclaration de travaux dont un des exemplaires sera à déposer à la SCDSA du Bas-Rhin.
